



**COMUNE DI GUSSAGO**  
**Provincia di Brescia**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ DELLA LICENZA**  
**DELLA FARMACIA COMUNALE SEDE N. 4 DEL COMUNE DI GUSSAGO**

**Premessa**

Si rende noto che il Comune di Gussago, con sede in Peracchia n. 3 (25064) Gussago (BS), PEC [protocollo@pec.comune.gussago.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.gussago.bs.it) in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24/02/2025 e del verbale del 26/02/2025 del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Speciale per la gestione della Farmacia comunale di Gussago del 26/02/2025, partecipata al 100% dal Comune di Gussago (e di seguito denominata "Azienda Speciale"), a cui è stata affidata la gestione della Farmacia in questione, procederà all'alienazione della titolarità della licenza della Farmacia Comunale n. 4 (di seguito denominata "Farmacia"), attualmente sita in Via Don Gnocchi n. 5 a Gussago. L'alienazione avverrà a mezzo di asta pubblica secondo le modalità di seguito illustrate. L'aggiudicazione non è ad unico incanto e, pertanto, saranno consentite offerte in aumento rispetto alla migliore presentata con busta economica, come meglio dettagliato in seguito. Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, il cui valore si intende al netto di tutte le annesse spese ed imposte. Lo schema del presente avviso è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 72 del 14/04/2025.

**Designazione dei beni e prezzo di vendita posto a base d'asta**

Oggetto di asta è l'alienazione dell'azienda a cui afferisce la titolarità della licenza della Farmacia, sede farmaceutica n. 4, come di seguito identificata:

- autorizzazione rilasciata con determinazione dirigenziale dell'ASL di Brescia n. 343 del 21/05/2014;
- iscrizione nel repertorio economico amministrativo REA n. BS - 544518 in data 10/10/2013;
- iscrizione nel registro delle imprese di Brescia n. 03560870986 in data 10/10/2013;
- segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) presentata al Comune di Gussago con prot. n. 20243 del 10/07/2014.

Unitamente alla titolarità della licenza, forma oggetto di cessione anche la titolarità della relativa azienda commerciale, comprensiva di avviamento, mobili, arredi attrezzature, impianti (come dettagliato nell'elenco Allegato 11), da intendersi come ramo d'azienda ai sensi dell'articolo 2555 del Codice Civile, come meglio definito nella relazione valutativa, con le precisazioni riportate nel presente avviso. **Il prezzo posto a base d'asta è pari ad € 935.213,00 (euro novecentotrentacinquemiladuecentotredici/00)** escluso da IVA, per la titolarità, l'avviamento e i cespiti, di cui:

- euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) di competenza del Comune di Gussago;
- euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) di competenza dell'Azienda Speciale, a cui devono essere:
  - a) sottratti euro 58.344,00 (cinquantottomilatrecentoquarantaquattro/00) per debiti nei confronti del personale della farmacia per TFR e retribuzioni differite (RD);
  - b) aggiunti euro 93.557,00 (novantatremilacinquecentocinquantesette/00) a titolo di valore ultimo dello stock di magazzino, valorizzato al costo.

Entrambe le suddette voci a) e b) saranno regolate ai valori emergenti in sede di compiuto subentro dell'aggiudicatario nella conduzione della farmacia, e in particolare la voce b) sarà soggetta a conguaglio in base all'effettiva consistenza delle giacenze all'atto della cessione verificata in contraddittorio tra con l'aggiudicatario. Una volta sottoscritto il verbale in contraddittorio, nessuna contestazione potrà essere sollevata dall'aggiudicatario in merito alla quantità e alla tipologia delle giacenze di magazzino cedute. Il valore degli arredi e delle attrezzature esistenti all'interno della Farmacia, trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna della licenza della farmacia è compreso nell'importo a base d'asta. L'importo a base d'asta è stato approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 6 del 24/02/2025 in conformità alla relazione valutativa redatta dallo Studio associato Panni Vivenzi Dottori Commercialisti con sede in Brescia, via San Bartolomeo n. 9, asseverata in data 19 marzo 2025 (vedasi Allegato 10). L'importo risultante dal conguaglio riferito ai debiti nei confronti del personale della farmacia per TFR e retribuzioni differite (RD)

e all'effettiva consistenza del magazzino, dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario entro 30 giorni dalla richiesta da parte dell'Azienda Speciale. In caso invece di conguaglio delle predette voci a) e b) a favore dell'aggiudicatario, l'Azienda Speciale provvederà al rimborso dell'eccedenza negli stessi termini sopra indicati. Il prezzo di aggiudicazione non comprende gli oneri notarili e le tasse e le altre spese derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, ivi compresa l'imposta di registro ex DPR 26/04/1986 n. 131, che sono comunque a carico dell'aggiudicatario. Tutti i rapporti giuridici, di qualunque natura essi siano e le obbligazioni in essere al momento della stipula dell'atto di cessione, riferibili alla Farmacia di cui alla presente procedura, seguiranno la titolarità della stessa.

### **Ubicazione e delimitazione della sede**

La Farmacia, all'atto della vendita, è ubicata in Via Don Gnocchi n. 5 a Gussago in locali di proprietà di terzi. I locali sono condotti in affitto con contratto commerciale (6+6) decorrente dal 1° marzo 2020 e in scadenza al 28 febbraio 2026, registrato al numero 002494, serie 3T anno 2020 identif. TMJ20T002494000CC presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Brescia. L'aggiudicatario può trasferire la sede della Farmacia esclusivamente nell'ambito del perimetro della sede farmaceutica n. 4 di cui alla pianta organica delle sedi farmaceutiche del territorio comunale di Gussago ex Legge n. 475/1968, approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 11/01/2010, aggiornata da ultimo dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 09/12/2024 (vedasi rappresentazione grafica Allegato 13). In particolare, tale delibera ha delimitato la sede della Farmacia, sede farmaceutica n. 4, secondo quanto segue:

- a NORD dai confini del territorio comunale;
- a SUD da via Panoramica (inclusa) da ovest fino ad est del territorio comunale;
- a EST dai confini del territorio comunale;
- a OVEST dai confini del territorio comunale.

### **Dipendenti**

Per quanto concerne il personale attualmente in servizio nella Farmacia, in seguito alla cessione della titolarità della stessa, è previsto il trasferimento di n. 1 impiegato – Farmacista Collaboratore, livello 1 CCNL farmacie municipalizzate, part-time (20 ore settimanali).

### **Documentazione di gara**

Al presente bando sono allegati, quali parti integranti della procedura, i seguenti documenti:

- Allegato 1: Modello A1 - Istanza di partecipazione persone fisiche;
- Allegato 2: Modello A2 - Istanza di partecipazione persona fisica/persone fisiche che si impegnano a costituire società;
- Allegato 3: Modello A3 - Istanza di partecipazione persone giuridiche;
- Allegato 4: Modello B1 - Offerta economica persone fisiche;
- Allegato 5: Modello B2 - Offerta economica persona fisica/persone fisiche che si impegnano a costituire società;
- Allegato 6: Modello B3 - Offerta economica persone giuridiche;
- Allegato 7: Modello C1 - Schema delega semplice per le persone fisiche, da utilizzare eventualmente nella fase a rilanci;
- Allegato 8: Modello C2 - Schema delega semplice per persona fisica/persone fisiche che si impegnano a costituire società, da utilizzare eventualmente nella fase a rilanci;
- Allegato 9: Modello C3 - Schema delega semplice per le persone giuridiche, da utilizzare eventualmente nella fase a rilanci;
- Allegato 10: Relazione valutativa della Farmacia;
- Allegato 11: Elenco beni mobili, arredi e attrezzature della Farmacia, che saranno oggetto di trasferimento all'aggiudicatario, al momento della cessione definitiva della stessa;
- Allegato 12: Istruzioni per la presentazione delle eventuali garanzie fideiussorie - Garanzie finanziarie: suggerimenti per le pubbliche amministrazioni e altri beneficiari;
- Allegato 13: Rappresentazione grafica delle Vie che delimitano le sedi farmaceutiche del territorio comunale di Gussago allegata alla deliberazione della Giunta comunale n. 212/2024.

La documentazione inerente all'alienazione viene allegata al presente bando ed è disponibile sul sito istituzionale all'indirizzo <https://www.comune.gussago.bs.it> nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti". Non è previsto il sopralluogo ai fini della partecipazione all'asta.

## Chiarimenti

I concorrenti potranno inviare richieste di chiarimento sulla procedura di gara esclusivamente in forma scritta alla PEC: [protocollo@pec.comune.gussago.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.gussago.bs.it) I chiarimenti potranno essere inviati **entro e non oltre il 2 maggio 2025**, specificando nell'oggetto della richiesta "Asta pubblica per l'alienazione della licenza della Farmacia Comunale – sede n. 4 - richiesta chiarimenti". Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro il 7 maggio 2025**, mediante pubblicazione in forma anonima nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" sul sito del Comune di Gussago. Non sono ammesse altre modalità di richiesta di chiarimenti.

## Modalità di partecipazione

Per partecipare alla presente procedura, occorre presentare un plico che dovrà contenere la "Busta A – Documentazione amministrativa" e la "Busta B – Offerta economica" di seguito riportate. Il plico dovrà essere chiuso e sigillato e con tutti i lembi controfirmati, e sullo stesso dovrà essere riportato il nominativo e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura **"NON APRIRE - Asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della Farmacia Comunale n. 4 del Comune di Gussago"**.

## BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La "Busta A – Documentazione amministrativa" deve contenere l'istanza di partecipazione (utilizzare il modello A1, A2 o A3 corrispondente alla natura giuridica del partecipante) debitamente compilata e sottoscritta dall'offerente, corredata di copia del documento d'identità (fronte e retro) del/dei sottoscrittore/i in corso di validità nonché il deposito cauzionale secondo le condizioni di seguito riportate. E' causa di esclusione dalla procedura di gara, la mancata sottoscrizione della documentazione amministrativa da parte di tutti i richiedenti. La predetta busta deve essere chiusa e sigillata e con tutti i lembi controfirmati, e sulla stessa dovrà essere riportato il nominativo e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura **"Asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della Farmacia Comunale n. 4 del Comune di Gussago – Busta A – Documentazione amministrativa"**.

**In caso di concorrente persona fisica (modello A1)** il modello deve contenere le dichiarazioni sostitutive - ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 – con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesta:

- le proprie generalità, la residenza, il codice fiscale e una PEC per i recapiti;
- l'iscrizione all'Albo professionale farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale e del relativo numero di iscrizione;
- l'assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- l'inesistenza di cause ostative di cui al D. Lgs. 159/2011 (codice antimafia);
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- la sussistenza di tutte le altre condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
- l'insussistenza delle condizioni ostative previste dall'art. 12 legge n. 475/1968;
- di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 co. 2 del R.D. 27 luglio 1934 n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;
- di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta, incluso il divieto di trasferire la sede farmaceutica al di fuori della suindicata delimitazione comunale;
- di aver formulato l'offerta tenendo conto delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze all'uopo rilevanti;
- di impegnarsi a non cedere e/o trasferire la titolarità della farmacia prima che sia decorso il termine previsto dalla normativa in vigore;
- di vincolarsi alla propria offerta, con la partecipazione all'asta, per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto di vendita della farmacia, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile ovvero mediante atto pubblico amministrativo, entro il termine che sarà stabilito dal Comune al momento della comunicazione

dell'aggiudicazione.

**In caso di offerta da parte di una persona fisica o di persone fisiche che si impegnano a costituire società (modello A2)** il modello deve comprendere la dichiarazione di impegno a costituirsi in società (della quale dovranno essere soci tutti ed esclusivamente i soggetti che hanno presentato offerta congiunta) prima della sottoscrizione del contratto di cessione della licenza oggetto di asta. Nella presente fattispecie non trova applicazione il divieto di cui all'art. 112 co. 2 del R.D. 27 luglio 1934 n. 1265. Il concorrente persona fisica potrà altresì dichiarare che si impegna a costituire, in caso di aggiudicazione, una società unipersonale per la gestione della farmacia.

**In caso di offerta da parte di una società (modello A3)** di cui al comma 1 dell'art. 7, della Legge 362/1991 il modello deve contenere le dichiarazioni sostitutive - ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 - con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il legale rappresentante (ovvero il titolare, procuratore, ...) attesta:

- l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero, della data di iscrizione e della sede della Società nonché una PEC per i recapiti, ovvero in caso di società cooperativa, l'iscrizione al relativo albo nazionale;
- l'assenza a carico della Società dello stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta nonché di procedure finalizzate alle predette dichiarazioni;
- che la società è in possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 7 della L. 362/1991;
- che la società, in caso di aggiudicazione, si impegna a garantire la presenza del requisito di cui all'art. 7 co. 3 della L. 362/1991;
- la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
- l'assenza a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- l'inesistenza a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci di cause ostative di cui alle disposizioni antimafia vigenti, che gli stessi non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 231/2001;
- la sussistenza di tutte le altre condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
- l'insussistenza delle condizioni ostative previste dall'art. 12 legge n. 475/1968;
- l'insussistenza, anche in capo ai soci, dei casi di incompatibilità di cui all'art. 7 comma 2, Legge n. 362/1991 secondo i canoni interpretativi di cui alla sentenza del Consiglio di Stato, Ad. Pl., n. 5 del 14.04.2022;
- che la società, in conformità all'art. 1 co. 158 della L. 124/2017, non controlla direttamente o indirettamente ai sensi dell'art. 2359 e seg. del Codice Civile più del 20% delle Farmacie esistenti sul territorio della Regione Lombardia;
- di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta, incluso il divieto di trasferire la sede farmaceutica al di fuori della zonizzazione comunale;
- di aver formulato l'offerta tenendo conto delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze all'uopo rilevanti;
- di vincolare la società alla propria offerta, con la partecipazione all'asta pubblica, per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto di vendita della farmacia, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile ovvero mediante atto pubblico amministrativo, entro il termine che sarà stabilito dal Comune al momento della comunicazione dell'aggiudicazione.

Le dichiarazioni rese dal legale rappresentate anche con riferimento agli altri soggetti sopra indicati possono essere rese, in alternativa, direttamente da ciascun soggetto in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ex articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 (dovrà quindi essere allegata copia

del documento di identità in corso di validità del dichiarante). Il concorrente persona giuridica potrà altresì dichiarare che si impegna a costituire, in caso di aggiudicazione, una società partecipata per la gestione della farmacia.

**b) Deposito cauzionale.** A garanzia di ciascuna offerta, a pena di esclusione dalla procedura gara, dovrà essere versato un importo, da imputarsi a cauzione, pari al 2% (duepercento) dell'importo posto a base d'asta, pari ad euro 18.704,26 (diciottomilasettecentoquattro//26) mediante una delle seguenti modalità:

- 1) bonifico bancario, specificando quale causale “deposito cauzionale relativo all’offerta per asta pubblica farmacia”, presso la Tesoreria Comunale IBAN: IT23B0538754591000042767961. In tal caso all’interno della “Busta A – Documentazione amministrativa” dovrà essere inserita la ricevuta di effettuato pagamento;
- 2) fideiussione rilasciata e sottoscritta esclusivamente dai soggetti previsti nel documento denominato “Garanzie finanziarie: suggerimenti per le pubbliche amministrazioni e altri beneficiari”, Allegato 12 al presente bando, e secondo le prescrizioni ivi indicate, con scadenza non inferiore a 180 giorni e comunque contenente la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta del Comune. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'assenza delle predette clausole o delle modalità di liberatoria previste è causa di esclusione dalla gara. In tal caso all’interno della “Busta A – Documentazione amministrativa” dovrà essere inserita la predetta fideiussione.

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione, tranne al soggetto che ha presentato la seconda migliore offerta al quale verrà restituita una volta definito il pieno trasferimento della farmacia.

## **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

La “Busta B – Offerta economica” deve contenere l’offerta economica (utilizzare il modello B1, B2 o B3 corrispondente alla natura giuridica del partecipante) debitamente compilata e sottoscritta dall’offerente, corredata di copia del documento d'identità (fronte e retro) del/dei sottoscrittore/i in corso di validità. E’ causa di esclusione dalla procedura di gara, la mancata sottoscrizione dell’offerta economica da parte di tutti gli offerenti. La predetta busta deve essere chiusa e sigillata e con tutti i lembi controfirmati, e sulla stessa dovrà essere riportato il nominativo e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura **“Asta pubblica per l'alienazione della titolarità della licenza della Farmacia Comunale n. 4 del Comune di Gussago – Busta B – Offerta economica”**.

**Offerta economica (utilizzare il modello B1, B2 o B3 corrispondente alla natura giuridica dell’offerente)** redatta secondo gli schemi allegati, sottoscritta dall’offerente (legale rappresentante, in caso di società) con firma per esteso e leggibile, contenente l'indicazione in cifre e lettere dell’offerta. Sul modello di offerta economica deve essere apposta la marca da bollo del valore di € 16,00. E’ causa di esclusione dalla procedura di gara, la mancata sottoscrizione dell’offerta economica da parte di tutti gli offerenti. L’offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta. Sono inammissibili e non sanabili le offerte condizionate, espresse in modo indeterminato e quelle per persona da nominare. Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione comunale. Saranno considerate valide unicamente le offerte **superiori** al prezzo a base d’asta. L’offerta si considera vincolante per l'aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L’offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, inserita all’interno del plico, senza alcun altro documento e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente, il comune di residenza/sede legale e la scritta: **“OFFERTA ECONOMICA”**.

### **Termine di presentazione dell’offerta**

Il concorrente dovrà presentare la partecipazione, a pena di esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 maggio 2025**, secondo una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Gussago sito in Via Peracchia n. 3 a Gussago (BS).

Per ottenere ricevuta di consegna, è necessario munirsi di fotocopia della busta sulla quale verrà apposto il timbro di ricezione con l'indicazione della data e dell'ora di ricezione;

- a mezzo raccomandata A.R., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo sopra indicato.

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è:

- martedì 9.30 – 12.50 accesso libero;

su appuntamento

- lunedì 9.30 – 12.50
- mercoledì 15.30 – 17.30
- giovedì 9.30 – 12.50
- venerdì 9.30 – 12.50

Per fissare l'appuntamento, telefonare in Comune al tel. 0302522919 - Ufficio Segreteria e Protocollo, oppure online dal sito web servizio appuntamenti: [https://www.comune.gussago.bs.it/servizi/urp/servizio\\_1.html](https://www.comune.gussago.bs.it/servizi/urp/servizio_1.html)  
Non sono ammesse altre forme di presentazione delle offerte.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio entro il predetto termine anche con riferimento alla raccomandata A.R. o alle agenzie di recapito autorizzate (in tal caso non farà fede la data e l'orario di spedizione ma quelle di ricezione). Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o **qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura**, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato. L'offerta e la documentazione a corredo della medesima devono essere redatte in lingua italiana. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive di offerta precedente, né offerte di importo pari od inferiore alla base d'asta.

### 1. Modalità di svolgimento della procedura

Si provvederà all'apertura dei plichi pervenuti nel termine sopra indicato, in seduta pubblica, presso la sede municipale, di fronte al Responsabile Unico del Procedimento ovvero al Seggio di gara all'uopo nominato. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'alienazione per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, o per sopravvenute cause ostative, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e conveniente. Ogni variazione rispetto a quanto previsto nel presente bando, compresi i giorni fissati per l'espletamento della procedura, nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune con le modalità in precedenza descritte. Si procederà, previa constatazione della tempestività della consegna dei plichi, della loro regolarità formale rispetto a quanto stabilito nel presente avviso, nonché dell'integrità dei plichi stessi:

- 1) **ad aprire la "busta A - documentazione amministrativa"** e a verificare la correttezza, completezza e la regolarità del contenuto nonché l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, fatti salvi i successivi controlli che verranno effettuati d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario. Tale fase si svolgerà in seduta pubblica, il **giorno 21 maggio 2025, alle ore 10**, presso la sede municipale, di fronte al Responsabile Unico del Procedimento ovvero al Seggio di gara all'uopo nominato. Nel caso fosse necessario attivare il soccorso istruttorio il Responsabile Unico del Procedimento ovvero il seggio di gara riprenderà le operazioni, in seduta pubblica, in **data 26 maggio 2025 alle ore 11**, presso la sede municipale per analizzare il soccorso istruttorio per analizzare la documentazione e pervenuta entro il termine assegnato;
- 2) **ad aprire la "busta B - offerta economica"** dei concorrenti ammessi nella prima fase e a leggere le offerte economiche. Saranno ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta. Tale fase verrà effettuata, in seduta pubblica, il **giorno 26 maggio 2025, alle ore 14**, presso la sede municipale;
- 3) **a formare la graduatoria delle offerte ricevute** e ad individuare le due migliori offerte valide, dandone comunicazione ai partecipanti.

\*\*\*

I soggetti che presenteranno le due migliori offerte valide saranno invitati a presentare un'offerta migliorativa della migliore offerta economica presentata in busta. Nel caso in cui per le prime due migliori offerte, vi siano

degli ex aequo, saranno ammessi tutti i partecipanti che hanno formulato le prime due migliori offerte. Ad esempio, se le due migliori offerte presentate sono pari a 101 e 100, e per l'offerta di 101 (ma anche di 100) vi sono due (o più partecipanti) ex aequo, saranno entrambi ammessi alla successiva procedura di incanto, unitamente al partecipante di cui all'offerta pari a 100. Pertanto, i predetti soggetti, se intendono partecipare a tale successiva fase, saranno invitati a essere presenti alle **ore 10 del giorno 30 maggio 2025** presso la sede municipale. Tale fase (di seguito "fase a rilanci") sarà gestita con un tempo massimo cronometrato, per ogni rilancio. A tale fase a rilanci potrà partecipare anche il soggetto che ha presentato l'offerta da migliorare (migliore offerta presentata con la busta economica) e alla stessa sono ammesse esclusivamente offerte in rialzo di € 20.000,00 (euro ventimila//00) rispetto alla migliore offerta, misura questa da rispettare anche per i successivi rilanci, in riferimento all'offerta precedente valida. L'aggiudicazione definitiva avverrà nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta nella fase a rilanci. La procedura sarà gestita invitando i presenti, in modo alternato (incominciando dalla seconda migliore offerta), a rilanciare. In presenza di più di due partecipanti alla fase a rilanci, si procederà all'estrazione del soggetto che potrà iniziare a rilanciare sulla migliore offerta. Successivamente saranno invitati a rilanciare i partecipanti in ordine di protocollo di arrivo dell'offerta in busta chiusa, partendo dal numero di protocollo del soggetto che ha formulato l'ultima offerta migliore valida. In caso di presentazione di una sola offerta valida presentata con la busta economica, si procederà ad aggiudicare al soggetto che ha presentato tale offerta, senza passare alla fase a rilanci. In caso di assenza di offerte valide nella fase a rilanci, si procederà ad aggiudicare alla migliore offerta presentata con la busta economica e, in caso di ex aequo, si procederà al sorteggio. In caso di assenza di offerte valide alla fase a rilanci, si procederà a redigere la graduatoria delle posizioni, anche successive alla prima, sulla base delle offerte presentate con la busta economica e, in caso di ex aequo, si procederà al sorteggio. È interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta essere presenti a tale fase. L'offerente, qualora non possa essere presente potrà farsi rappresentare da una persona di fiducia, munita di delega semplice (vedasi i modelli C1, C2 e C3) e dei documenti di identità del delegante e del delegato in corso di validità. A tal fine è necessario attestare che la persona fisica che presenzia alla gara è legittimata a formulare le eventuali offerte a rialzo in nome e per conto dell'offerente e quindi ad impegnare il medesimo in caso di aggiudicazione. La suddetta documentazione non è obbligatoria ma necessaria nel caso di formulazione di offerte in rialzo.

\*\*\*

- 4) **a formare la graduatoria definitiva e ad aggiudicare la gara al miglior offerente.** A tal fine la graduatoria sarà formata in relazione ad ogni partecipante, in esito alle offerte validamente presentate attraverso la busta economica, come eventualmente migliorata dagli stessi nella procedura dinnanzi al notaio.

Il RUP o, se nominato, il Presidente del Seggio di gara potrà comunque, a proprio insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare, rinviare i lavori, dandone atto nel verbale e comunicando ai partecipanti all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC indicato in fase di partecipazione alla presente gara. Delle operazioni di gara e dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale. Chiunque può essere registrato come presente ed assistere alle fasi pubbliche dell'asta, ma soltanto il titolare e/o il legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica delega dai predetti, ha diritto di parola o di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni. I predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità e di documentazione idonea a comprovarne il titolo. La partecipazione alla seduta pubblica della gara è onere degli interessati. Per il concorrente aggiudicatario l'offerta è vincolante per il periodo di 240 giorni decorrenti dalla data di scadenza di presentazione delle offerte in busta chiusa, decorso il quale potrà svincolarsi dalla medesima. L'Amministrazione comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che avverrà a seguito delle verifiche necessarie. Il trasferimento del diritto di esercizio della farmacia è in ogni caso subordinato alla condizione legale sospensiva del riconoscimento da parte dell'autorità sanitaria competente (art. 12 della legge n. 475/1968), rispetto al mancato avveramento della quale nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti dell'Ente. Il Comune si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura fornendo motivazione al riguardo.

In tal caso i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune né risarcimento danni, né indennizzi e rimborsi spese.

- di richiedere agli operatori economici, in ossequio al principio della massima partecipazione al

procedimento di gara, di procedere alla regolarizzazione formale o a chiarire il contenuto dei documenti presentati, qualora la carenza sia di ordine strettamente formale e il chiarimento o la regolarizzazione non incidano nel contenuto sostanziale dell'offerta e che non venga violata la par condicio dei concorrenti, entro il termine assegnato, entro cui i concorrenti devono provvedervi, pena l'esclusione dalla gara.

## **2. Diritto di prelazione**

Non è previsto alcun diritto di prelazione, non potendosi applicare l'art. 12 della legge n. 362/1991, a seguito della sentenza della CGUE, Sez. IV, Sent. 19 dicembre 2019, C-465/18.

## **3. Ulteriori obblighi**

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di vendita della farmacia, facendosi carico di onorari diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà a rogito notarile entro 90 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione. Il pagamento del prezzo offerto in sede di gara avverrà in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione del contratto di cessione sospensivamente condizionato come di seguito precisato, che dovrà avvenire innanzi al Notaio rogante ovvero mediante atto pubblico amministrativo, entro il termine che sarà stabilito dal Comune al momento della comunicazione dell'aggiudicazione. L'efficacia del contratto di cessione è sottoposta alla condizione sospensiva della volturazione delle autorizzazioni. Il contratto di cessione dovrà prevedere una specifica clausola negoziale avente ad oggetto tale condizione. L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della somma in un'unica soluzione, mediante assegno circolari o bonifici bancari rispettivamente intestati o a favore del Comune di Gussago e dell'Azienda Speciale, per le rispettive quote di competenza. Il mancato versamento della predetta somma nei termini e nelle modalità sopra indicate comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria prevista, oltre al risarcimento dei maggiori danni. In caso di carente e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione suddetta nonché di mancata stipulazione del rogito entro il termine di cui sopra, salvo che ciò non sia possibile per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'aggiudicazione decadrà e il deposito cauzionale verrà definitivamente incamerato dal Comune, salvo il risarcimento del maggior danno. Entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento autorizzatorio da parte della ATS competente, i contraenti stipuleranno l'atto di avveramento della condizione sospensiva contenuta nel contratto di cessione della farmacia. Dopo la stipula dell'atto di avveramento della condizione sospensiva, l'aggiudicatario dovrà rimborsare all'Azienda Speciale:

- l'importo delle distinte contabili riepilogative liquidate dalla farmacia comunale (in quanto relative all'attuale gestione affidata all'Azienda Speciale) ma incassate dall'aggiudicatario;
- l'importo delle spese anticipate dall'Azienda Speciale ma di competenza dell'aggiudicatario quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese per utenze e canone di affitto relative a periodi successivi alla decorrenza della gestione in capo all'aggiudicatario;
- l'eventuale conguaglio rispetto alla valorizzazione provvisoria delle giacenze di magazzino e ai debiti nei confronti del personale della farmacia per TFR e retribuzioni differite (RD).

Il rimborso dovrà avvenire entro 30 giorni dalla richiesta previa trasmissione di fattura da parte dell'Azienda Speciale se dovuta. Il deposito cauzionale, come garanzia dell'offerta, verrà svincolato al momento della stipulazione dell'atto di avveramento della condizione sospensiva. In caso di mancato avveramento della condizione sospensiva il deposito cauzionale verrà incamerato dal Comune di Gussago, salvo il risarcimento del maggior danno.

## **4. Disposizioni finali**

In applicazione degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 se a seguito dei controlli di cui all'art. 71 del citato decreto dovesse emergere la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese in sede di gara, si procederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione e alle comunicazioni inerenti alle conseguenze penali previste. In caso di revoca, annullamento o decadenza dell'aggiudicazione definitiva disposta a favore dell'aggiudicatario che ha presentato la miglior offerta in gara, il Comune di Gussago aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in gara, previo espletamento delle attività di verifica ed agli ulteriori adempimenti. Il Comune di Gussago si riserva a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'alienazione per comprovate sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per sopravvenute cause ostative, senza che i partecipanti alla gara possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento. In caso di annullamento/revoca rimane esclusa ogni forma di responsabilità di alcun tipo o titolo, contrattuale, precontrattuale o extracontrattuale. Le determinazioni dell'Amministrazione saranno comunicate all'aggiudicatario a mezzo PEC e verranno restituiti il deposito

cauzionale e le somme eventualmente già versate anche a titolo di pagamento delle spese contrattuali, restando sempre escluso che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo. L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Gussago resta subordinata all'effettiva stipulazione del contratto di compravendita. Pertanto, detta aggiudicazione non costituisce per il Comune accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

## **5. Comunicazioni**

Tutti i concorrenti dovranno indicare l'indirizzo PEC al quale intendono ricevere tutte le comunicazioni rilevanti ai fini della presente procedura. La mancata indicazione esonera l'amministrazione da ogni responsabilità nel caso di mancata tempestiva ricezione delle comunicazioni.

## **6. Trattamento dati personali**

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Gussago. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione all'asta i soggetti concorrenti si impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con il presente bando, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento dell'asta e i conseguenti atti. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, in mancanza, al Comune di Gussago sarà preclusa ogni possibilità di valutare l'offerta ricevuta o, in seguito, l'aggiudicazione definitiva e la conclusione del contratto.

## **7. Pubblicità**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale <https://www.comune.gussago.bs.it> all'Albo Pretorio on line nonché nella Sezione - Amministrazione Trasparente - "Bandi di gara e contratti". Verrà inoltre inviato agli Ordini dei Farmacisti delle province della Lombardia e alla Federazione nazionale dei Farmacisti italiani. Sarà infine data la notizia del presente bando su un quotidiano a tiratura locale e su uno a tiratura nazionale.

## **8. Controversie**

Per qualsiasi controversia inerente alla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sezione staccata di Brescia. Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla vigente normativa.

## **9. Responsabile unico del procedimento**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Claudio Battista.

Gussago, 16 aprile 2025

Il Dirigente dell'Area Finanziaria  
Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Claudio Battista  
(documento firmato digitalmente ai sensi D.Lgs n. 82/2005)

**Oggetto: AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ DELLA  
LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE N. 4 DEL COMUNE DI GUSSAGO (BS)**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia)  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per la cessione della farmacia comunale ed a tal fine, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 45 e 41 del D.P.R. 445/2000

**DICHIARA**

- di essere iscritto all'albo professionale farmacisti della Provincia di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_;
- l'assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- l'inesistenza di cause ostative di cui al D. Lgs. 159/2011 (codice antimafia);
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- la sussistenza di tutte le altre condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
- l'insussistenza delle condizioni ostative previste dall'art. 12 legge n. 475/1968;
- di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 co. 2 del R.D. 27 luglio 1934 n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;
- di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta, incluso il divieto di trasferire la sede farmaceutica al di fuori della suindicata delimitazione comunale;
- di aver formulato l'offerta tenendo conto delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze all'uopo rilevanti;
- di impegnarsi a non cedere e/o trasferire la titolarità della farmacia prima che sia decorso il termine previsto dalla normativa in vigore;
- di vincolarsi alla propria offerta, con la partecipazione all'asta, per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto di vendita della farmacia, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile ovvero mediante atto pubblico amministrativo, entro il termine che sarà stabilito dal Comune al momento della comunicazione dell'aggiudicazione.

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate al seguente indirizzo PEC: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

Si allega il documento di identità (fronte e retro) in corso di validità del sottoscrittore.

**Oggetto: AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ DELLA  
LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE N. 4 DEL COMUNE DI GUSSAGO (BS)**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia)  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

E

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia)  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**CHIEDE/CHIEDONO**

Di essere ammessi a partecipare all'asta pubblica per la cessione della farmacia comunale ed a tal fine, consapevoli delle sanzioni previste dell'art. 76 del citato D.P.R. per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 45 e 51 del D.P.R. 445/2000

**DICHIARA/DICHIARANO**

- l'assenza di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- l'insistenza di cause ostative di cui al D.Lgs. 159/2011 (codice antimafia);
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- la sussistenza di tutte le altre condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della Farmacia ed in particolare si impegna/impegnano, in caso di aggiudicazione, a garantire la presenza del requisito di cui all'art. 7 co. 3 della L. 362/1991;
- l'insussistenza delle condizioni ostative previste dall'art. 12 legge n. 475/1968;
- di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta, incluso il divieto di trasferire la sede farmaceutica al di fuori della suindicata delimitazione comunale;
- di aver formulato l'offerta tenendo conto delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze all'uopo rilevanti;
- di impegnarsi a non cedere e/o trasferire la titolarità della farmacia prima che sia decorso il termine previsto dalla normativa in vigore;
- di vincolarsi alla propria offerta, con la partecipazione all'asta, per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto di vendita della farmacia, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile ovvero mediante atto pubblico amministrativo, entro il termine che sarà stabilito dal Comune al momento della comunicazione dell'aggiudicazione;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in società (della quale dovranno essere soci tutti ed esclusivamente i soggetti che hanno presentato offerta congiunta), prima della sottoscrizione del contratto di cessione della farmacia.

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate al seguente indirizzo PEC: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

Si allega il documento di identità (fronte e retro) in corso di validità di tutti i sottoscrittori.  
In caso di più di due sottoscrittori si invita ad adeguare il presente modulo.

**Oggetto: AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ DELLA  
LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE N. 4 DEL COMUNE DI GUSSAGO (BS)**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, CAP, città, provincia) C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di (specificare se titolare, legale rappresentante, procuratore,...) \_\_\_\_\_ della società avente ragione sociale \_\_\_\_\_, con sede legale in (via, n. civico, cap, città, provincia) C.F. e P. I.V.A. \_\_\_\_\_ luogo e n. di iscrizione alla CCIAA \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per la cessione della farmacia comunale ed a tal fine, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi degli artt. 45 e 41 del D.P.R. 445/2000

**DICHIARA**

- che la Società è iscritta nel registro delle imprese di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ ovvero in caso di società cooperativa, di essere iscritta all'albo nazionale al n. \_\_\_\_\_;
- l'assenza a carico della Società dello stato di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta nonché di procedure finalizzate alle predette dichiarazioni;
- che la società è in possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 7 della L. 362/1991;
- che la società, in caso di aggiudicazione, si impegna a garantire la presenza del requisito di cui all'art. 7 co. 3 della L. 362/1991;
- che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza) sono i seguenti:

| Nome | Cognome | qualifica | Data e luogo di nascita |  |
|------|---------|-----------|-------------------------|--|
|      |         |           |                         |  |
|      |         |           |                         |  |
|      |         |           |                         |  |
|      |         |           |                         |  |
|      |         |           |                         |  |

- l'assenza a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci di condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- l'inesistenza a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci di cause ostative di cui alle disposizioni antimafia vigenti, che gli stessi non sono interdetti,

- inabilitati o falliti e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 231/2001;
  - la sussistenza di tutte le altre condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della Farmacia ed particolare si impegna, in caso di aggiudicazione, a garantire la presenza del requisito di cui all'art. 7 co. 3 della L. 362/1991;
  - l'insussistenza delle condizioni ostative previste dall'art. 12 legge n. 475/1968;
  - l'insussistenza, anche in capo ai soci, dei casi di incompatibilità di cui all'art. 7 comma 2, Legge n. 362/1991 secondo i canoni interpretativi di cui alla sentenza del Consiglio di Stato, Ad. Pl., n. 5 del 14.04.2022;
  - che la società, in conformità all'art. 1 co. 158 della L. 124/2017, non controlla direttamente o indirettamente ai sensi dell'art. 2359 e seg. del Codice Civile più del 20% delle Farmacie esistenti sul territorio della Regione Lombardia;
  - di aver preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta, incluso il divieto di trasferire la sede farmaceutica al di fuori della zonizzazione comunale;
  - di aver formulato l'offerta tenendo conto delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze all'uopo rilevanti;
  - di vincolare la società alla propria offerta, con la partecipazione all'asta pubblica, per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
  - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il contratto di vendita della farmacia, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile ovvero mediante atto pubblico amministrativo, entro il termine che sarà stabilito dal Comune al momento della comunicazione dell'aggiudicazione.

#### EVENTUALE

- che costituirà, in caso di aggiudicazione, una società partecipata per la gestione della farmacia.

Ai sensi degli articoli 38 e 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, eventuali comunicazioni e richieste vanno inviate al seguente indirizzo PEC: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, lì, \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

Si allega il documento di identità (fronte e retro) in corso di validità del sottoscrittore.

Modello B1 - Offerta economica persone fisiche

**Oggetto: AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ  
DELLA LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE N. 4 DEL COMUNE DI GUSSAGO  
(BS)**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia)  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per l'acquisto della farmacia in oggetto, la somma di euro \_\_\_\_\_ (in lettere)  
\_\_\_\_\_.

Attenzione: sono ammesse solo offerte al rialzo, pertanto l'importo offerto non può essere pari o inferiore alla base d'asta di euro 935.213,00 (novecentotrentacinquemiladuecentotredici/00).

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

\_\_\_\_\_, li, \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

Si allega il documento di identità (fronte e retro) in corso di validità del sottoscrittore.

**Oggetto: AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ  
DELLA LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE N. 4 DEL COMUNE DI GUSSAGO  
(BS)**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia)  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

E

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia)  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**OFFRE/OFFRONO**

per l'acquisto della farmacia in oggetto, la somma di euro \_\_\_\_\_ (in lettere)  
\_\_\_\_\_.

Attenzione: sono ammesse solo offerte al rialzo, pertanto l'importo offerto non può essere pari o inferiore alla base d'asta di euro 935.213,00 (novecentotrentacinquemiladuecentotredici/00).

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

\_\_\_\_\_, li, \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

Si allega il documento di identità (fronte e retro) in corso di validità di tutti i sottoscrittori.  
In caso di più di due sottoscrittori si invita ad adeguare il presente modulo.

Modello B3 - Offerta economica persone giuridiche

**Oggetto: AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ DELLA  
LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE N. 4 DEL COMUNE DI GUSSAGO (BS)**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, CAP, città, provincia) C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di (specificare se titolare, legale rappresentante, procuratore,...) \_\_\_\_\_ della società avente ragione sociale \_\_\_\_\_, con sede legale in (via, n. civico, cap, città, provincia) C.F. e P. I.V.A. \_\_\_\_\_ luogo e n. di iscrizione alla CCIAA \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_

**O F F R E**

per l'acquisto della farmacia in oggetto, la somma di euro \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_.

Attenzione: sono ammesse solo offerte al rialzo, pertanto l'importo offerto non può essere pari o inferiore alla base d'asta di euro 935.213,00 (novecentotrentacinquemiladuecentotredici/00).

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

Si allega il documento di identità (fronte e retro) in corso di validità del sottoscrittore.

**Oggetto: AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ DELLA  
LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE N. 4 DEL COMUNE DI GUSSAGO (BS)**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**DELEGA**

Il/La Sig./Sig.ra (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, che è legittimato/a a formulare, in relazione all'asta in oggetto, le eventuali offerte  
a rialzo in nome e per conto del sottoscritto offerente e quindi ad impegnare il medesimo in caso di  
aggiudicazione.

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

Si allegano i documenti di identità (fronte e retro) in corso di validità del delegante e del delegato.

**Oggetto: AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ DELLA LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE N. 4 DEL COMUNE DI GUSSAGO (BS)**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

E

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**DELEGANO**

Il/La Sig./Sig.ra (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, che è legittimato/a a formulare, in relazione all'asta in oggetto, le eventuali offerte a rialzo in nome e per conto del sottoscritto offerente e quindi ad impegnare il medesimo in caso di aggiudicazione.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

Si allegano i documenti di identità (fronte e retro) in corso di validità dei deleganti e del delegato.  
In caso di più di due sottoscrittori si invita ad adeguare il presente modulo.

**Oggetto: AVVISO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA TITOLARITÀ DELLA  
LICENZA DELLA FARMACIA COMUNALE N. 4 DEL COMUNE DI GUSSAGO (BS)**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, CAP, città, provincia) C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di (specificare se titolare, legale rappresentante, procuratore,...) \_\_\_\_\_ della società avente ragione sociale \_\_\_\_\_, con sede legale in (via, n. civico, cap, città, provincia) C.F. e P. I.V.A. \_\_\_\_\_ luogo e n. di iscrizione alla CCIAA \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_

**DELEGA**

Il/La Sig./Sig.ra (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in (via, n. civico, cap, città, provincia) \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, che è legittimato/a a formulare, in relazione all'asta in oggetto, le eventuali offerte a rialzo in nome e per conto del sottoscritto offerente e quindi ad impegnare il medesimo in caso di aggiudicazione.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

timbro e firma \_\_\_\_\_

Si allegano i documenti di identità (fronte e retro) in corso di validità del delegante e del delegato.